

# Centro Comercial UNICO

acerta



**De la visión a la realidad:**

Un proyecto de construcción récord de la mano de  
expertos en interventoría

---

## UNICO

**E**s una empresa pionera en el formato de outlets en Colombia, logrando posicionarse y crecer significativamente en los últimos años. Actualmente, cuenta con siete centros comerciales operativos y un octavo que se inaugurará a finales de este año.

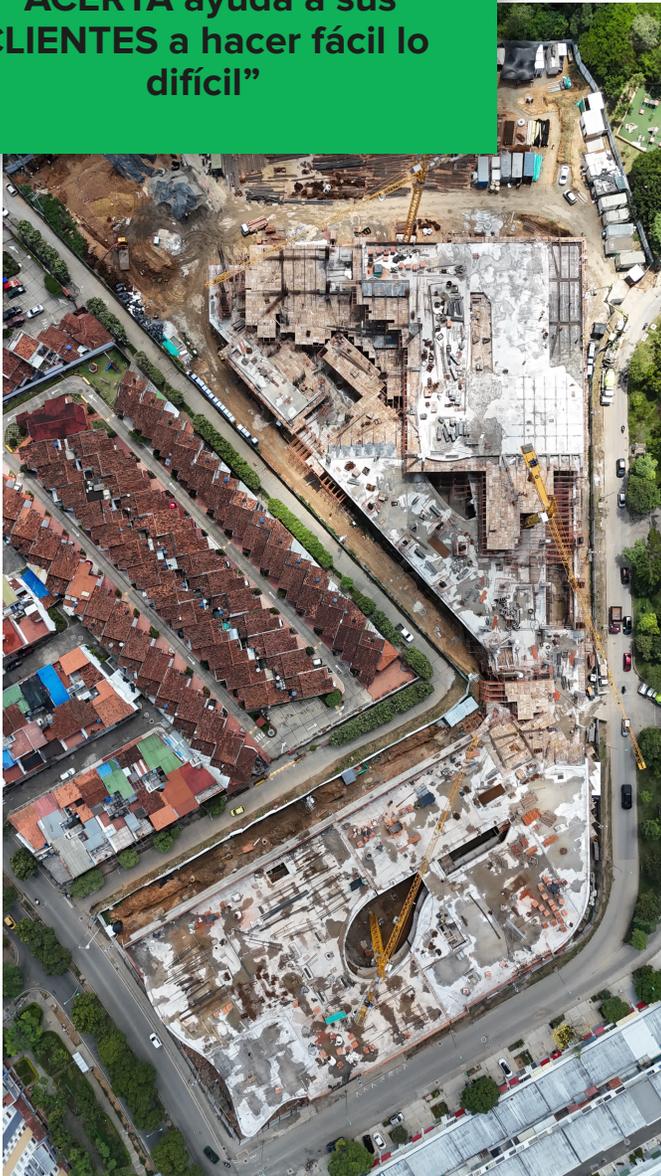


Los Centros Comerciales UNICO ofrecen una amplia gama de tiendas y productos, desde ropa y calzado hasta artículos para el hogar, además de contar con amenidades como zonas de food court, áreas de entretenimiento para niños y amplios estacionamientos. Este enfoque integral ha llevado a la cadena a recibir numerosos premios internacionales en marketing y arquitectura, consolidándose como líder en el sector de centros comerciales en Colombia.

## COLABORACIÓN ESTRATÉGICA PARA EL ÉXITO

En su esfuerzo por mantener y ampliar su reconocimiento internacional, UNICO ha formado una alianza estratégica con Acerta y AIA, una destacada constructora colombiana. AIA se distingue por su capacidad de integrar conceptos arquitectónicos con las exigencias de la ingeniería moderna, superando consistentemente las expectativas de sus clientes en proyectos tanto gubernamentales como privados.

**“ACERTA ayuda a sus  
CLIENTES a hacer fácil lo  
difícil”**



**P**or su parte, Acerta Colombia se ha consolidado como un socio clave en el éxito de grandes proyectos de interventoría en el país. Especializados en la supervisión técnica y la gestión integral de proyectos, Acerta asegura que cada fase del proyecto se desarrolle con los más altos estándares de calidad. Lo que nos distingue es nuestro compromiso con la excelencia y eficiencia, respaldado por un equipo de profesionales altamente capacitados y apasionados por su trabajo. Esta dedicación nos ha permitido ser una pieza fundamental en la creación del octavo Centro Comercial UNICO.

Para la gestión del mencionado centro comercial, se implementó el uso de la metodología BIM (Building Information Modeling) la cual aporta bondades y beneficios que coadyuva a la cadena de valor durante el ciclo de vida de los proyectos, poniendo énfasis en la colaboración entre los diferentes responsables del diseño y construcción.



## EL OCTAVO CENTRO COMERCIAL UNICO: UN NUEVO REFERENTE EN BUCARAMANGA



**“está próximo a inaugurarse en tiempo récord, gracias a nuestra vasta experiencia en interventoría técnica ”**

Ubicado en Bucaramanga, el octavo Centro Comercial UNICO se encuentra en una fase avanzada de construcción y está próximo a inaugurarse en tiempo récord, gracias a nuestra vasta experiencia en interventoría técnica y a la colaboración con nuestros asociados. Con un área de 28,533 m<sup>2</sup>, este nuevo centro comercial promete convertirse en un referente en la región.

**E**l proyecto cuenta con dos zonas de parqueaderos, un sótano y un tercer nivel, ofreciendo un total de 390 plazas de estacionamiento para asegurar comodidad y accesibilidad a todos los visitantes.



**“ACERTA cuenta con las mejores prácticas y la experiencia para abordar este tipo de situaciones, mediante la aplicación continua y mejorada de nuestra metodología”**



Gracias a la experiencia y gestión integral de Acerta, el nuevo Centro Comercial UNICO en Bucaramanga se convertirá en un destino de primer nivel que albergará una amplia gama de locales comerciales con marcas reconocidas a nivel nacional e internacional. Acerta ha sido fundamental en este proyecto; a través de nuestra supervisión y metodología, hemos creado un entorno que no solo garantiza una experiencia de compra excepcional, sino también un punto de encuentro para la comunidad, reafirmando nuestro compromiso con la calidad y la excelencia en cada proyecto.

## UN HITO EN LA EXPANSIÓN DE UNICO

---



La apertura del Centro Comercial UNICO en Bucaramanga está programada para el 6 de diciembre, marcando un paso significativo en la expansión de esta emprendedora marca en Colombia. Con su amplia infraestructura y diversidad de servicios, este nuevo centro comercial no solo enriquecerá la oferta comercial de la ciudad, sino que también impulsará el desarrollo económico local. La llegada de UNICO a Bucaramanga reafirma su compromiso con la innovación, prometiendo una experiencia única y de calidad.



“Estamos muy cerca para que tus proyectos lleguen muy lejos”

**E**n Acerta, nos enorgullece garantizar que cada proyecto en el que participamos alcance su máximo potencial, considerando aspectos sustentables, sociales y económicos. Estamos comprometidos a ofrecer soluciones integrales y personalizadas para cada uno de nuestros clientes.

Te invitamos a conocer más sobre nosotros y a explorar cómo nuestra experiencia en interventoría técnica, administrativa y financiera, así como en supervisión técnica, puede hacer la diferencia en tus próximos proyectos de retail y en todos los sectores. Contáctanos y descubre cómo podemos convertir tus ideas en realidades exitosas y duraderas.

Contáctanos y permítenos ser parte del éxito de tus proyectos futuros. Juntos, podemos llevar tus proyectos a un nuevo nivel de calidad y eficiencia.



# acerta

**TU PROYECTO**  
MERECE **EXCELENCIA,**  
NUESTRA INTERVENTORÍA  
**LO GARANTIZA**

**Contacto**

Telefono  
+57 (320) 719. 9315

E-mail  
[colombia@grupoacerta.com](mailto:colombia@grupoacerta.com)

**a**